

„Manipulační plocha pro kompostárnu Lužec nad Vltavou“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Manipulační plocha pro kompostárnu Lužec nad Vltavou“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Řehák, spol. s r.o., Rajmonova 1197/11, 182 00 Praha 8
IČ: 26186136
zastoupený: jednatelem Daliborem Řehákem

1.2. Zhotovitel: ZELLAND, s.r.o.

zastoupený: Ing. Tomáš Frýdl
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČ: 48948373
DIČ: CZ48948373
Bankovní spojení: 19-8274600237/0100

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:
ve věcech smluvních: Dalibor Řehák

Zhotovitel:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Frýdl
ve věcech technických: [REDACTED]
ve věcech řízení stavby: [REDACTED]

2. Předmět díla

Předmětem je provedení zpevněného povrchu manipulační plochy kompostárny Lužec nad Vltavou

Bližší specifikace stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

2.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla 20.3.2025

Požadovaný termín dokončení díla 1.6.2025

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

„Manipulační plocha pro kompostárnu Lužec nad Vltavou“

2.2. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	5.914.331,85 Kč
DPH v %	1.242.009,69 Kč
Celková cena včetně DPH	7.156.341,54 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

2.2. Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, tj. SFŽP, MŽP a dalším oprávněným orgánům státní správy na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

2.3. Povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatel (TDI). Faktura bude obsahovat údaj číslo rozhodnutí o přidělení dotace SFŽP 418398/2024.

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel bude fakturovat dle dílčích provedených prací. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

„Manipulační plocha pro kompostárnu Lužec nad Vltavou“

5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

„Manipulační plocha pro kompostárnu Lužec nad Vltavou“

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Hoříně, dne: 27.3.2025

Zelčín, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ŘEHÁK, spol. s r.o.
Provozovna: Letiště Hořín
Mělník 276 01

Adresa: Rajmonova 1197/11; 182 00 Praha
IČ: 603 278 905, DIČ: CZ26186136

Dalibor Řehák - jednatel

ZELLAND, s.r.o.
Bolzanova 1615/1
110 00 Praha 1
IČ: 489 48 373, DIČ: CZ48948373

Ing. Tomáš Frýdl, jednatel

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Zakázka: Manipulační plocha pro kompostárnu Lužec nad Vltavou

Místo Lužec nad Vltavou

Objednatel: Řehák, spol. s r.o.
Rajmonova 1197/11
18200 Praha 8

IČ: 26186136
DIČ: CZ26186136

Zhotovitel: ZELLAND, s.r.o.
Bolzanova 1615/1
11000 Praha 1

IČ: 48948373
DIČ: CZ48948373

Vypracoval: Ing. Tomáš Frýdl

Rozpis ceny

Celkem

HSV			5 659 163,65
PSV			210 168,20
Vedlejší náklady			45 000,00
Celkem			5 914 331,85

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	21 %	5 914 331,85 CZK
Základní DPH	21 %	1 242 009,69 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 7 156 341,54 CZK

v 09.03.2025 dne 24.03.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Komunikace	HSV			5 052 784,00
2	Trubní vedení	HSV			89 976,00
3	Přípočty	HSV			28 710,00
4	Doplňující práce na komunikaci	HSV			169 040,00
5	Staveništní přesun hmot	HSV			318 653,65
6	Izolace proti vodě	PSV			210 168,20
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00
Cena celkem					5 914 331,85

Položkový rozpočet

Manipulační plocha pro kompostárnu Lužec nad Vltavou

O: Lužec nad Vltavou

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	1	Komunikace				5 052 784,00
1	56811111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5 81,5*40	m2	3 260,00000 3 260,00000	52,00	169 520,00
2	67352006R	Geotextilie - 500 g/m2 81,5*40*1,05 77	m2	3 500,00000 3 423,00000 77,00000	48,00	168 000,00
3	56473111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 10 cm 81,5*40	m2	3 260,00000 3 260,00000	142,00	462 920,00
4	56475111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm 81,5*40	m2	3 260,00000 3 260,00000	190,00	619 400,00
5	56495211R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 15 cm 81,5*40	m2	3 260,00000 3 260,00000	302,00	984 520,00
6	573111121R00	Postřik - 0,60 kg/m2 81,5*40	m2	3 260,00000 3 260,00000	19,90	64 874,00
7	577152113R00	Beton asfalt. ACO 16, tl. 6 cm 81,5*40	m2	3 260,00000 3 260,00000	488,00	1 590 880,00
8	573231122R00	Postřik spojovací - 0,2 kg/m2 81,5*40	m2	3 260,00000 3 260,00000	6,50	21 190,00
9	577132111R00	Beton asfalt. ACO 16, tl. 4 cm 81,5*40	m2	3 260,00000 3 260,00000	298,00	971 480,00
Díl:	2	Trubní vedení				89 976,00
10	894412811RA0	Vpust' horská	kus	3,00000	19 150,00	57 450,00
11	831350013RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 200 mm, odvodnění horských vpustí vč.zem.prací 16+2+2	m	20,00000 20,00000	1 626,30	32 526,00
Díl:	3	Přípočty				28 710,00
12	900100002RBX	Oplocení z poplastovaného pletiva, ocelové sloupky, vrata, vrátka, výška 1 m (10+23)*2/100	100 m	0,66000 0,66000	43 500,00	28 710,00
Díl:	4	Doplňující práce na komunikaci				169 040,00
13	917862111RV4	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15, vč.obrub.nájezd.náběh.CSB H 15/25 1000/150/150-250	m	120,00000	570,00	68 400,00
14	564851111R00	80+40 Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm 80*1	m2	120,00000 80,00000 80,00000	237,00	18 960,00
15	567211205R00	Podklad z prostého betonu tř. II tloušťky 5 cm 80*1	m2	80,00000 80,00000	314,00	25 120,00
16	916991115R0X	Monolitické příkop.žlaby vč.povrchové úpravy	m	80,00000	707,00	56 560,00
Díl:	5	Staveništní přesun hmot				318 653,65
17	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	3 993,15353	79,80	318 653,65
Díl:	6	Izolace proti vodě				210 168,20
18	71147105XRXX	Provedení izolace fóliemi PVC, volně, včetně dodávky folie	m2	200,00000	650,00	130 000,00
19	1	Okraj nádrže - ukončení a přikotvení fólie (21+8)*2	m	58,00000 58,00000	900,00	52 200,00
20	8	Šachta pro vyčerpání vody	sb	1,00000	18 000,00	18 000,00
21	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 812,40000	5,50	9 968,20
Díl:	VN	Vedlejší náklady				45 000,00
22	005122011R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00